

# **ROYA HAK TANGGUNGAN SEBAGAI PEMELIHARAAN DATA PENDAFTARAN TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KAMPAR**

**YULFRIZAWATI. YRN**

**NIM. 1420123022**

## **ABSTRAK**

Untuk menjamin kepastian hukum, menurut Pasal 18 ayat (1) dan ayat (2) Undang-Undang Hak Tanggungan maka terhadap Hak Tanggungan pada sertifikat hak atas tanah dan buku-buku tanahnya harus dicoret/diroya., Menurut Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan. Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan termasuk dalam pemeliharaan data pendaftaran tanah. standar pelayanan penghapusan Hak Tanggungan pada Kantor Pertanahan menjadi 5 hari kerja pada Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar, pelaksanaan Roya Hak tanggungan masih belum berjalan sesuai dengan standar operasional pelayanan Pertanahan yang telah ditetapkan. Pokok permasalahan dalam penelitian ini adalah Bagaimanakah Pendaftaran Hak Tanggungan sebagai Syarat Lahirnya Hak Tanggungan Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar? Bagaimanakah Proses Pencoretan (Roya) untuk hapusnya Hak Tanggungan sebagai Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah? Bagaimana akibat hukum keterlambatan roya terhadap hapusnya Hak Tanggungan? Penelitian hukum ini menggunakan pendekatan yuridis empiris yaitu suatu penelitian yang menggunakan metode pendekatan terhadap masalah dengan melihat norma-norma hukum yang berlaku kemudian dihubungkan dengan fakta-fakta hukum yang terdapat di lapangan. Dalam penelitian ini sumber data diperoleh dari penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui studi dokumen dan wawancara terstruktur.

Hasil Penelitian Menunjukkan Pendaftaran Hak Tanggungan sebagai Syarat Lahirnya Hak Tanggungan Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar ada yang didaftarkan melebihi 7 (tujuh) hari kerja setelah penandatanganan Akta Pemberian Hak Tanggungan. Proses Pencoretan (Roya) untuk hapusnya Hak Tanggungan sebagai Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah mengacu pada Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan. Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan termasuk dalam pemeliharaan data pendaftaran tanah. Standar pelayanan penghapusan Hak Tanggungan pada Kantor Pertanahan adalah 5 hari kerja. Keterlambatan Roya Hak Tanggungan tidak menimbulkan akibat hukum dalam proses penghapusan hak Tanggungan.

Kata Kunci : Pendaftaran Tanah, Hak Tanggungan dan Roya.

## **ROYA RIGHTS AS THE MAINTENANCE OF LIABILITY FOR LAND REGISTRATION DATA ON DISTRICT OFFICE The KAMPAR**

**YULFRIZAWATI. YRN**

**NIM. 1420123022**

## **ABSTRACT**

In order to ensure legal certainty, according to Article 18 paragraph (1) and (2) of the Act Encumbrance then against Encumbrance on birth certificates of land rights and the books of the land shall be crossed., According to the Regulation of the National Land Agency of the Republic of Indonesia No. 1 of 2010 on Service Standards and Regulation of Land. Implementation Roya Mortgage included in the maintenance of land registration data. Mortgage elimination of service standards at the Land Office to 5 working days in Kampar District Land Office, the implementation of security rights Roya still not run in accordance with the operational standards of service Land has been set. The main problem in this research is How the Mortgage Register as the birth of Mortgage Terms In Kampar District Land Office? How omission Process (Roya) for the abolishment of the Mortgage as Land Registry Data Maintenance? How the legal consequences of the abolition of the delay Roya Mortgage? This legal research using empirical jurisdiction approach is a study using the method of approach to the problem by looking at the legal norms applicable then connected with legal facts contained in the field. In this study the data sources obtained from the research literature and field research. Data collected through the study of documents and structured interviews.

#### Research Shows

Research Shows Registration of Mortgage as Mortgage Term Birth In Kampar District Land Office there were registered more than 7 ( seven ) working days after the signing of the Deed Granting Mortgage . The crossing process ( Roya ) for the abolishment of the Mortgage as Land Registry Data Maintenance refers to the Regulation of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2010 About Standard Land Services and settings . Implementation Roya Mortgage included in the maintenance of land registration data . Mortgage elimination of service standards at the Land Office is 5 working days . Roya Mortgage delay poses no legal consequences in the process of the abolition of Dependents .

Keywords: Land Registration, Mortgage and Roya.

